

Dezvoltare urbanistică și managementul teritoriului

Sectorul 5

Municipiul București

F5

#refresh5



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI **5**

SECTORUL 5 – 10 PROIECTE PENTRU BUCUREȘTI

LIMITĂ SECTOR 5, BUCUREȘTI

ARTERE DE CIRCULAȚIE IMPORTANTE

ÎNCHIDERE POSIBILĂ INEL MEDIAN

1 ZONA ANTIAERIANĂ – DEZVOLTARE URBANISTICĂ

2 O NOUĂ INTRARE ÎN BUCUREȘTI

3 NOD INTERMODAL PROGRESU

4 POL URBAN PRINCIPAL LUICA
(JONCTIUNE INEL MEDIAN)

5 TRASEU PIETONAL ȘI CICLABIL ZONA CENTRUL ISTORIC –PARC ACADEMIEI – PIAȚA COȘBUC

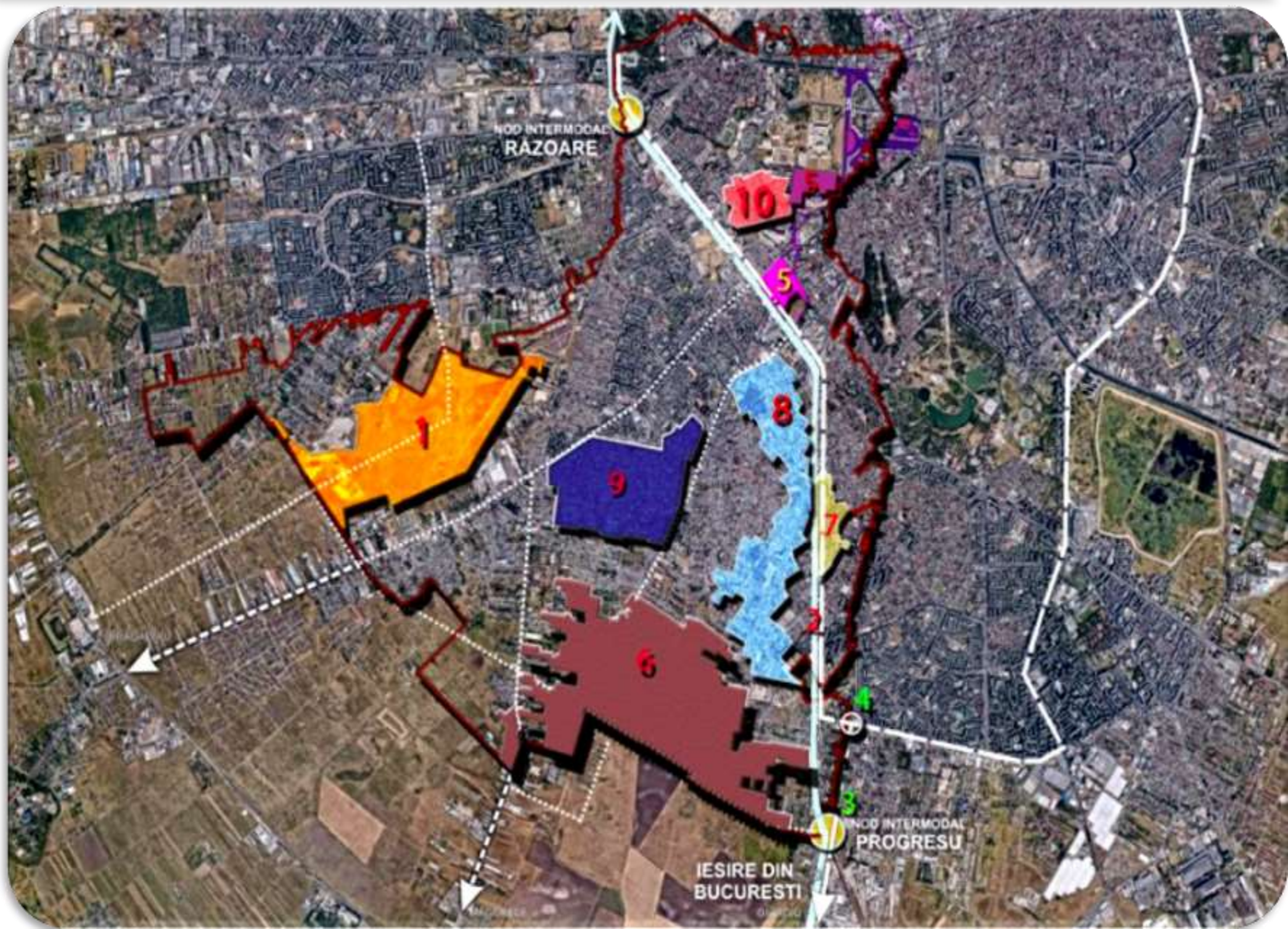
6 PARC TEHNOLOGIC ȘI CARTIER DE AFACERI BUCUREȘTI SUD

7 REGENERARE URBANĂ
LOCUIȚE ȘI CENTRU COMERCIAL DE CARTIER

8 PROIECT PILOT DE REGENERARE URBANĂ - FERENTARI

9 PROIECT PRIORITAR DE REGENERARE URBANĂ ȘI INTEGRARE SOCIALĂ- CARTIERUL RAHOVA

10 PROIECT DE REGENERARE URBANĂ ȘI VALORIFICARE TURISTICĂ – CARTIERUL URANUS



Dezvoltarea Sectorului 5 – dezvoltarea Capitalei

- Sectorul 5 propune 10 proiecte de dezvoltare cu impact major la nivelul Municipiului București;
- Dezvoltarea Sectorului 5 va rezolva, implicit, o serie de probleme importante ale Capitalei:
 - Mobilitatea urbană;
 - Incluziunea socială și eliminarea discrepanțelor interregionale;
 - Eliminarea discrepanțelor economice la nivel municipal și regional;
 - Valorificarea optimă, din punct de vedere economic, a resurselor științifice și demografice la nivel regional.

Dezvoltarea Sectorului 5 – dezvoltarea Capitalei

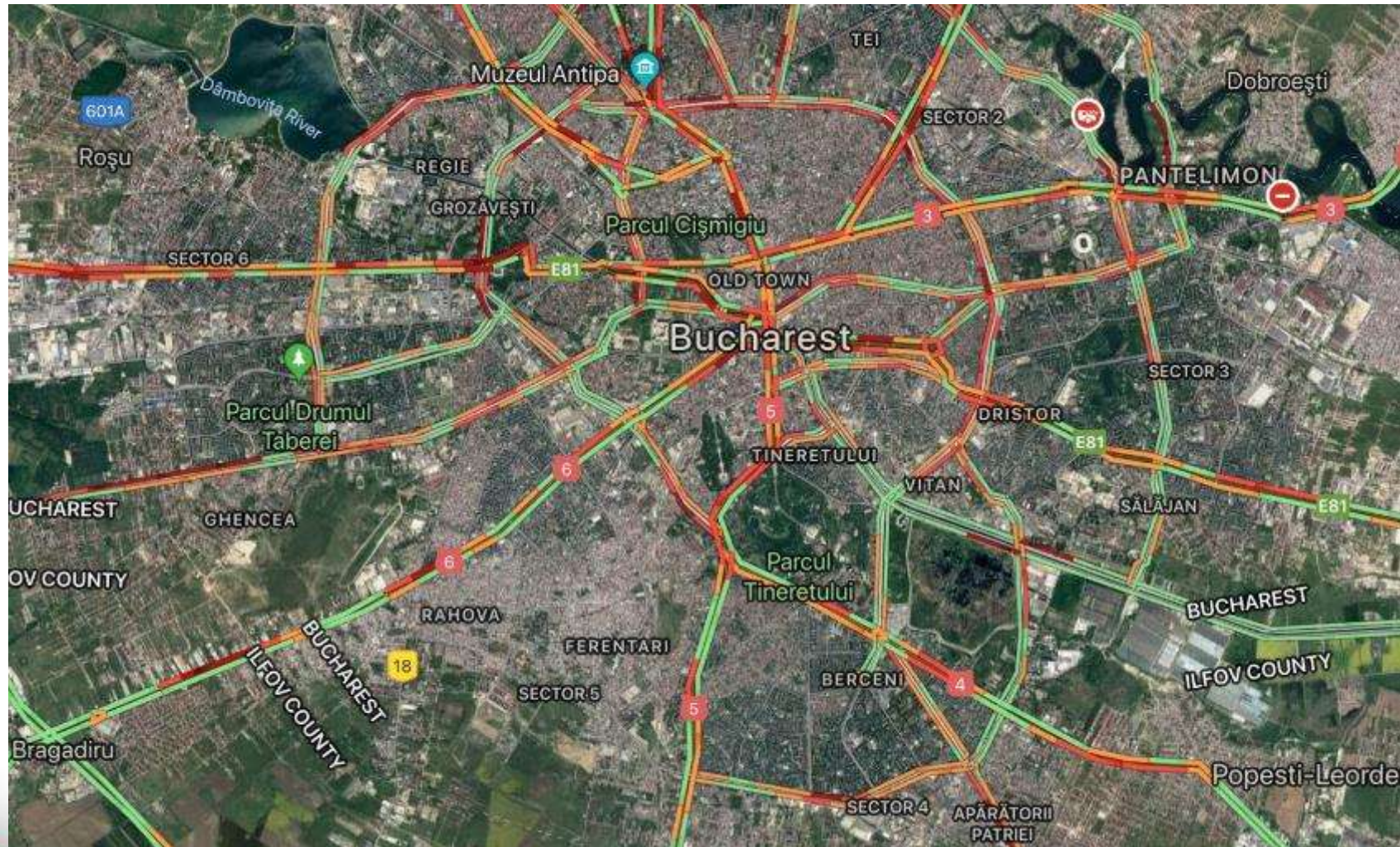
- Pentru implementarea strategiilor locale și a proiectelor prioritare, Sectorul 5 a demarat Planul Urbanistic Zonal coordonator;
- **Cele mai importante obiective ale Sectorului 5, în contextul elaborării PUZ-ului coordonator, sunt:**
 - Valorificarea potențialului economic și a resurselor disponibile – unele dintre cele mai importante din România și din sud-estul Europei;
 - Atragerea de investiții;
 - Creșterea mobilității și accesibilității pentru mai multe zone ale Sectorului;
 - Dezvoltarea urbană controlată și sustenabilă.

Mobilitate și accesibilitate - situație existentă

- În momentul de față, inelul median al Municipiului București nu este închis pe teritoriul Sectorului 5.
- Prin lipsa unei artere care să lege str. Brașov de str. Luică, traficul este dirijat către centrul Capitalei, cu supra încărcare pe arterele principale.

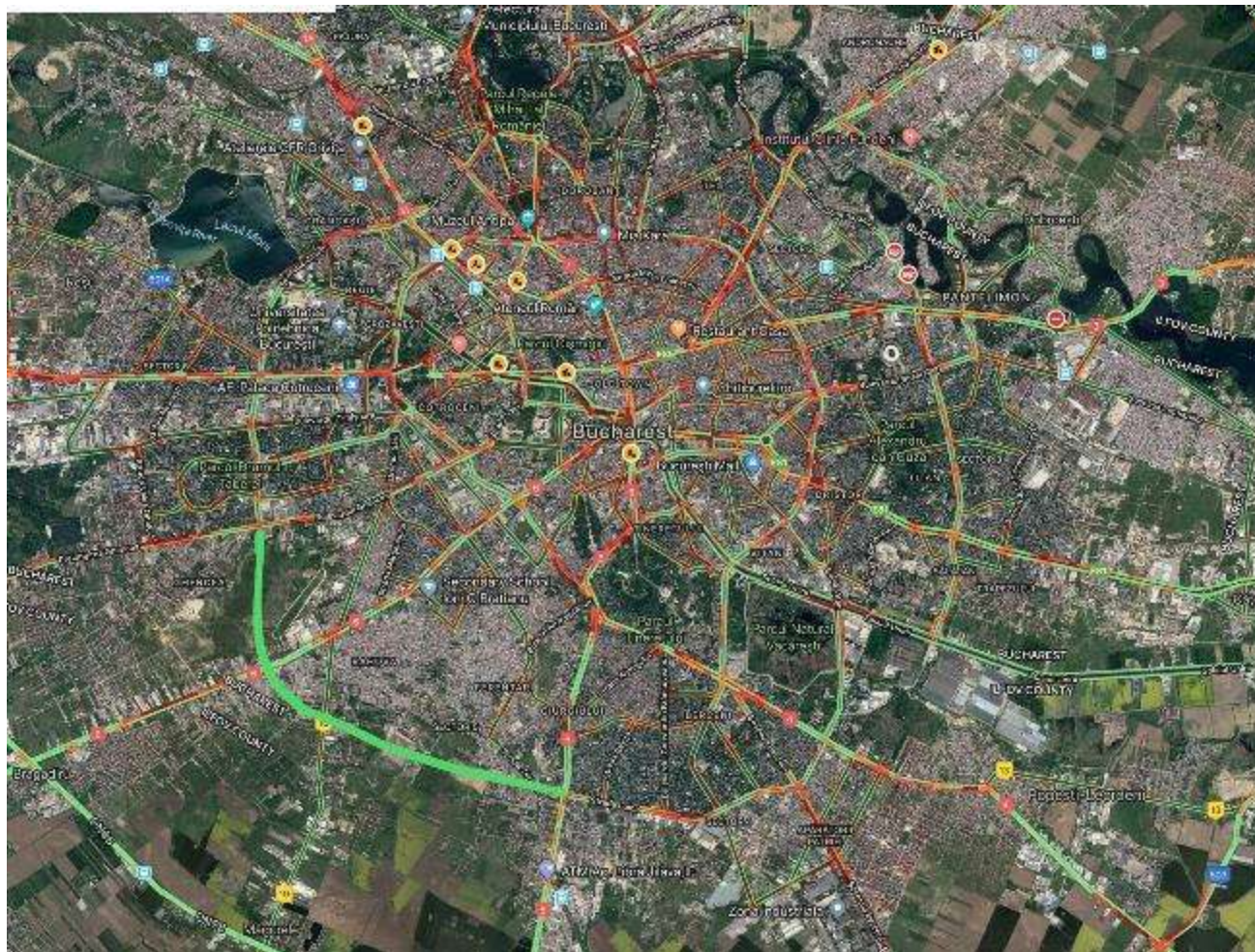


Situație existentă - detaliu

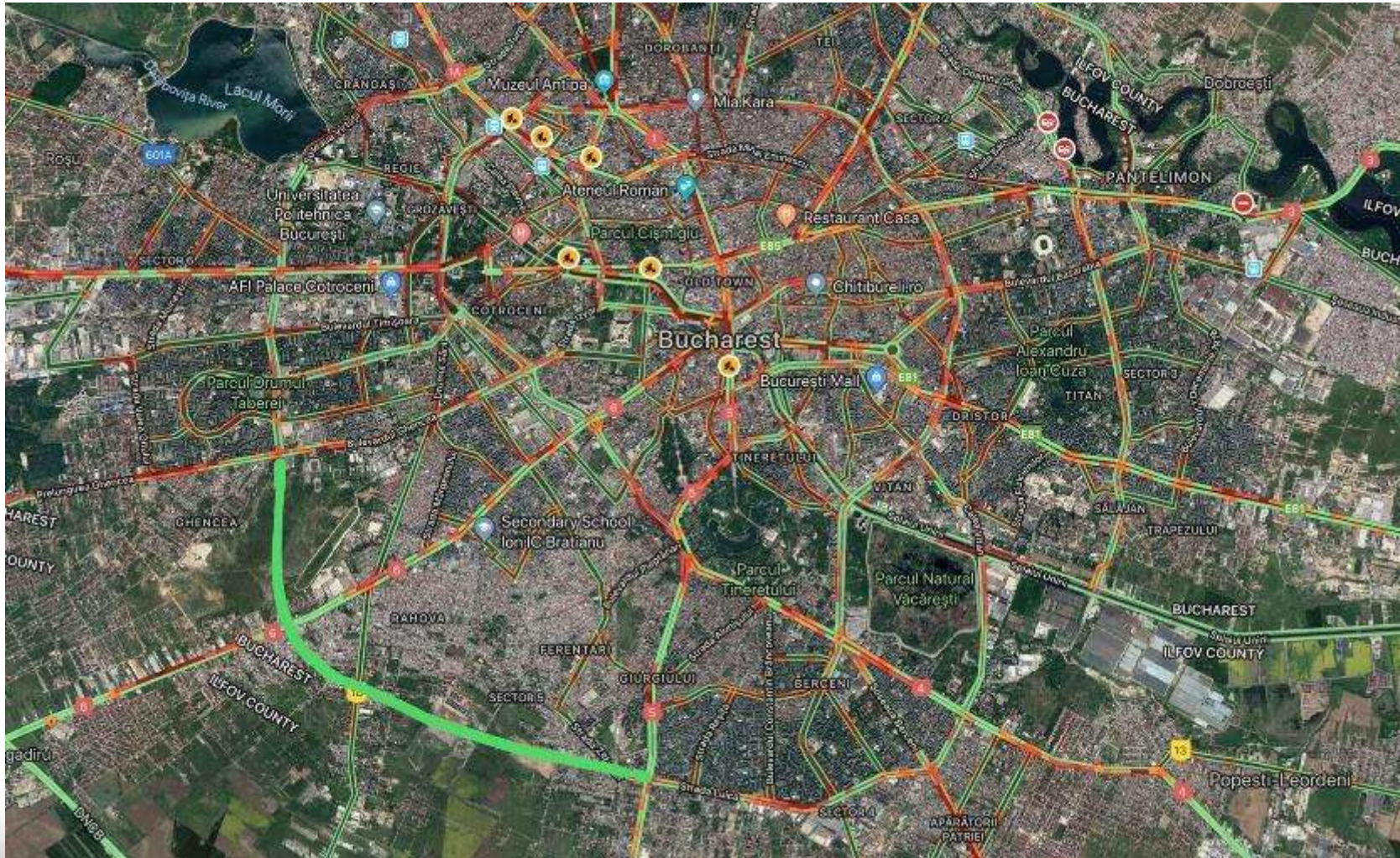


Mobilitate și accesibilitate – propunere PUZ S5

- Prin PUZ-ul coordonator al Sectorului 5 propunem o arteră care să închidă inelul median și care să traverseze partea de sud a sectorului.
- Noua stradă va pleca din str. Brașov și va traversa terenul de peste 100 ha, aflat în administrarea Sectorului 5.
- Prin creșterea accesibilității zonei, vom încuraja dezvoltarea urbanistică.



Situație propusă - detaliu



Dezvoltare urbanistică Antiaeriană – Sector 5

- Sectorul 5 deține în administrare cea mai mare suprafață de teren neconstruit din Municipiul București.
- Din acest motiv, zona Antiaeriană reprezintă în acest moment cea mai bună piață imobiliară din România și una dintre cele mai bune din sud-estul Europei.



Master plan și obiective de investiții Antiaeriană – Sector 5



MasterPlan - AntiAeriana

1. Sala POLIVALENTA
2. Centru Comunitar - BioDom
3. Acvariu
4. Muzeul Tehnologiei
5. Centru Social
6. Locuinte Colective
Spatii administrative
7. Centru Cultural
8. Centru Educational
9. Centru Medical
10. Spatii Administrative
11. Centru de Orientare si
Pregatire Profesionala
12. Hub Tehnologic
Hub Productie
Hub StartUp
13. Bazin Olimpic acoperit
14. Stadion Atletism
15. Centru Medicina Sportiva
16. Terenuri Sport

Antiaeriană – Sector 5: situație existentă

- Pentru dezvoltarea urbanistică sustenabilă a zonei Antiaeriană, Sectorul 5 a încheiat un acord de asistență tehnică cu Banca Mondială;
- Obiectivele acordului cuprind atât realizarea în comun a temei de proiectare pentru dezvoltarea urbanistică, dar și componenta economică și de atragere a investitorilor.



Antiaeriană – Sector 5: mobilitate urbană

- Primul segment al arterei care va închide inelul median, traversând Sectorul 5, va lega str. Brașov de Sos. Alexandriei.
- Trasarea arterei și asigurarea utilităților este primul pas pe care Primăria Sectorului 5 îl realizează pentru dezvoltarea zonei.



Antiaeriană – Sector 5: mobilitate urbană

- Principalele artere de comunicații propuse pentru zona Antiaeriană sunt corespundente cu documentele urbanistice deja aprobate pentru zona de vest și sud a Municipiului București



Antiaeriană – Sector 5: mobilitate urbană

- Dezvoltarea urbanistică din zona Antiaeriană va genera soluții reale pentru eficientizarea traficului în sud-vestul Capitalei.
- Totodată, existența unui teren liber permite construirea unui cartier "eco-friendly" și crearea de zone verzi și de recreere noi pentru Sectorul 5.



Dezvoltare urbanistică Antiaeriană – Sector 5

Obiective strategice

- Creșterea suprafeței de spațiu verde pe cap de locuitor în București – crearea unui mare parc urban
- Creșterea nivelului de trai a zonei, implicit valorificarea potențialului economic, imobiliar, uman în Sectorul 5
- Dezvoltarea rețelelor edilitare urbane, încurajarea investiții în tehnologii alternative care să susțină sustenabilitatea proiectului
- Reintegrarea spațiilor virane, neproductive, sau cu funcțiuni necomplementare ce provoacă divergențe, contribuie la un mediu toxic, stăgănând dezvoltarea zonei din punct de vedere economic, imobiliar, educațional etc.
- Realizarea unei infrastructuri de circulație publică coerentă pe termen îndelungat (autobuz electric, tramvai)
- Reconfigurarea tramei stradale, a circuitelor auto și pietonale la nivel local, respectiv conexiunea la nivelul orașului
- Încurajarea circulației cu bicicleta și a mijloacelor alternative de transport
- Facilitarea implementării programului de mobilitate urbană la nivelul capitalei

Antiaeriană – Sector 5: dezvoltare urbanistică





PRIMĂRIA
SECTORULUI 5
BUCUREȘTI