



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



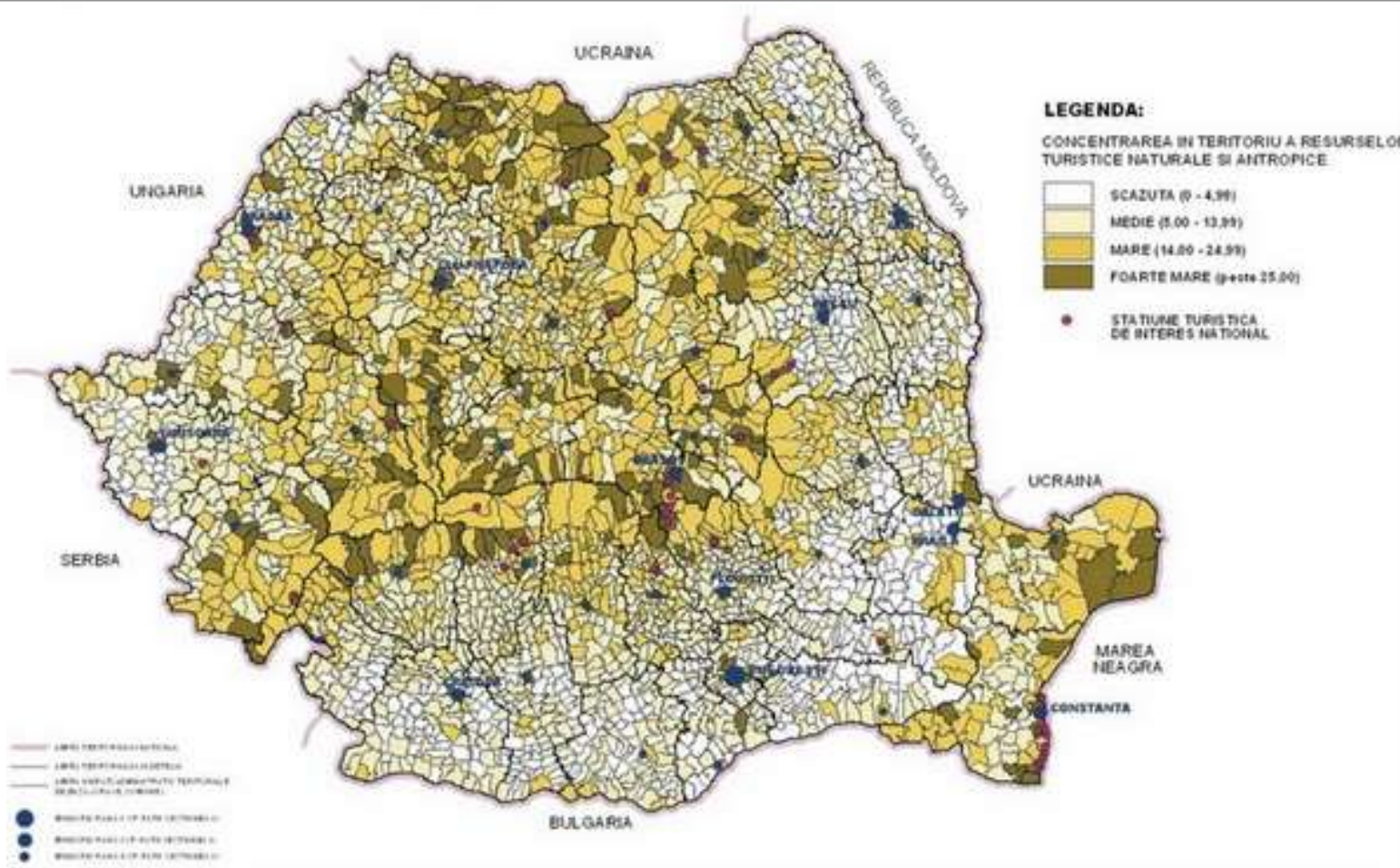
ASPECTE PRIVIND ABORDAREA MANAGEMENTULUI TERITORIULUI ÎN ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE DE M.D.R.A.P.

Ciprian Lucian Roșca
Secretar de stat

INTRODUCERE

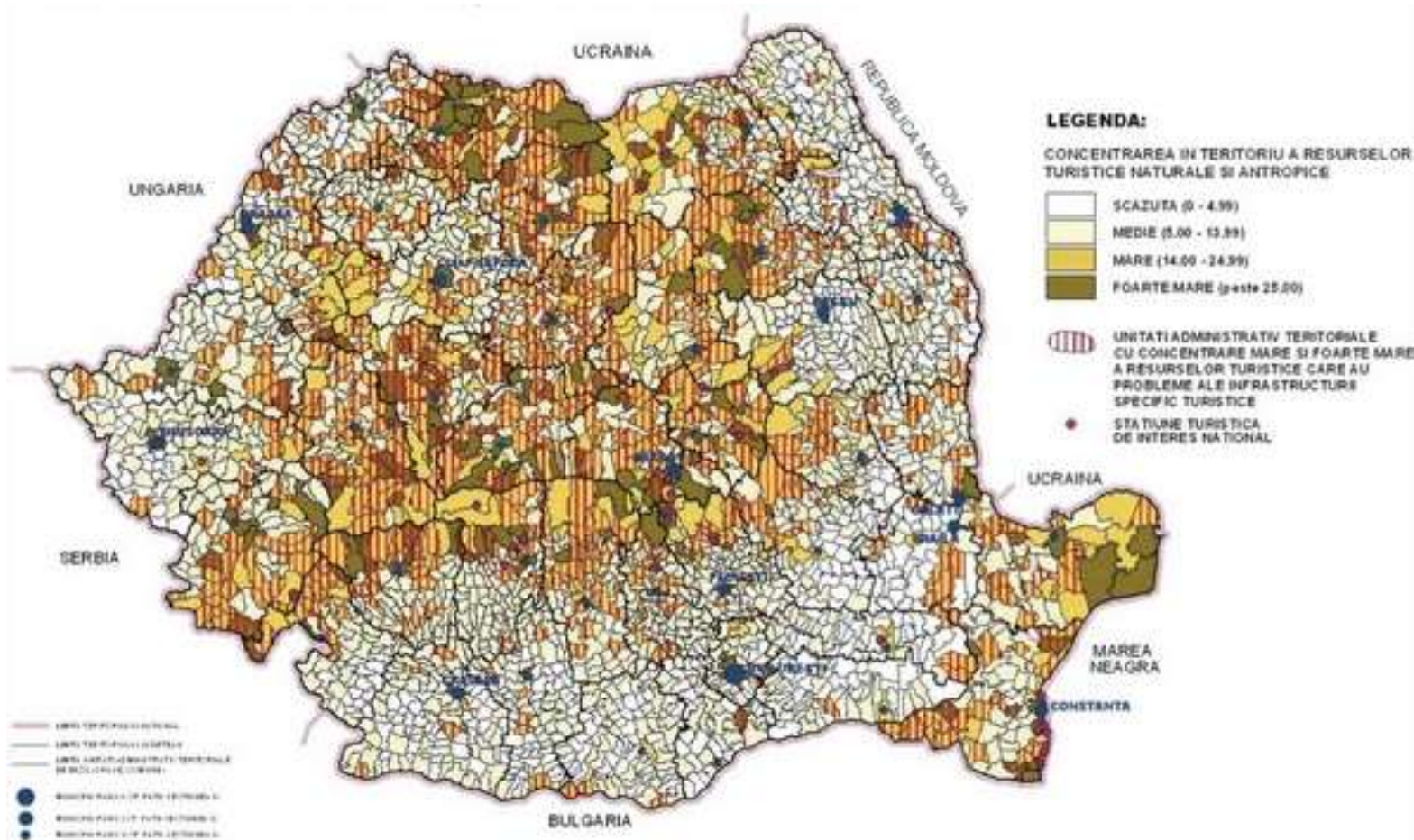
- **Coordonarea procesului de reglementare** în domeniile *construcții, risc seismic, disciplina în construcții, produsele pentru construcții, amenajarea teritoriului și urbanism, arhitectură, locuire, reabilitarea termică a clădirilor*
- **Președintele Comisiei Interinstituționale pentru Evaluarea Potențialului Turistic al Teritoriului**
 - Gestionarea *Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN) – Secțiunea a VIII-a – Zone cu resurse turistice* (OUG nr. 142/2008, Legea nr. 190/2009)
 - Actualizarea evidenței unităților administrativ-teritoriale cu potențial turistic, în baza criteriilor:
 - ❖ Resurse turistice naturale
 - ❖ Resurse turistice antropice
 - ❖ Infrastructură specific turistică
 - ❖ Infrastructură tehnică

P.A.T.N. – SECȚIUNEA A VIII-A – ZONE CU RESURSE TURISTICE



**Zone cu
resurse
naturale și
antropice**

P.A.T.N. – SECȚIUNEA A VIII-A – ZONE CU RESURSE TURISTICE



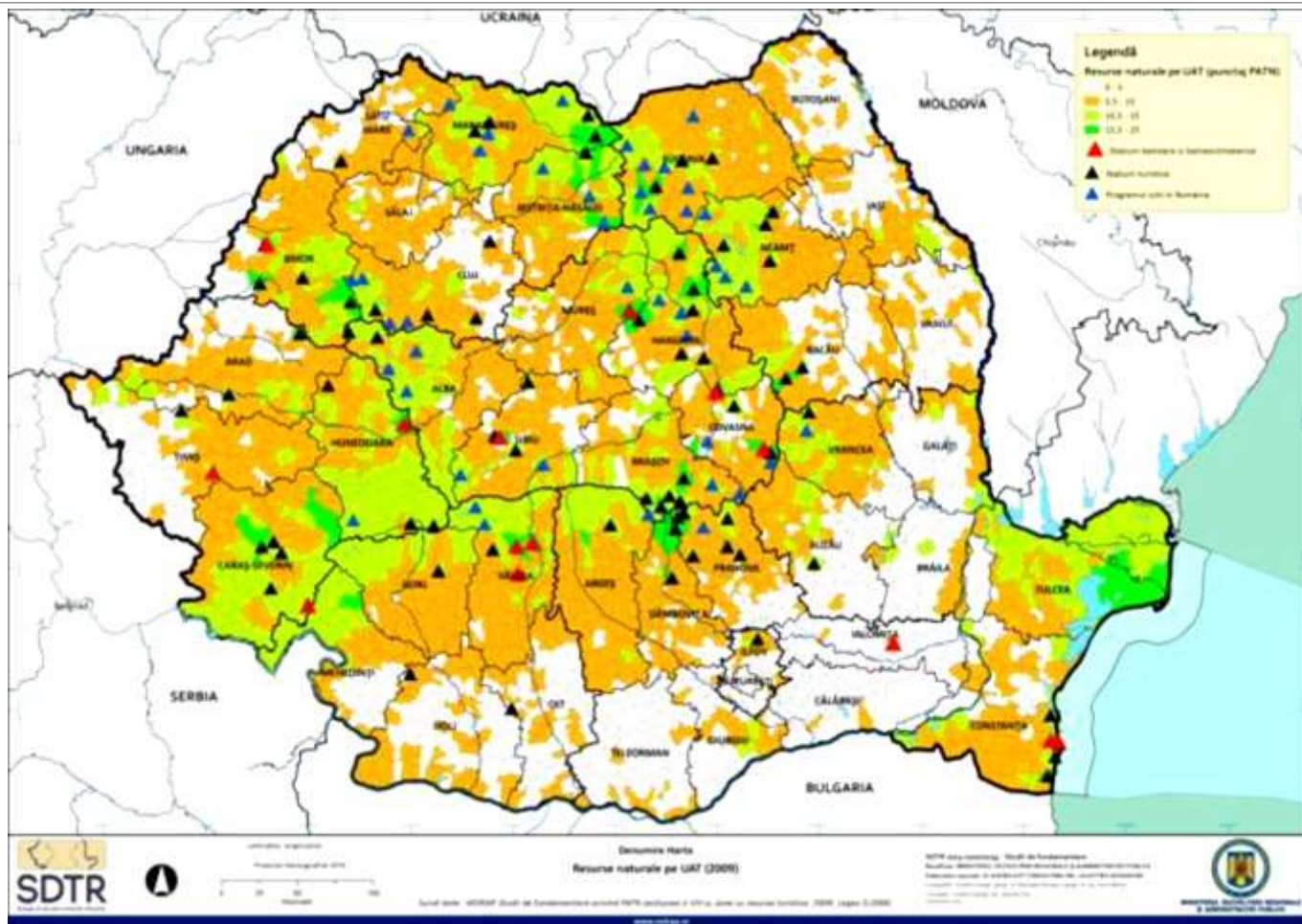
**Infrastructura
specific turistică
în zone cu
resurse naturale
și antropice, mari
și foarte mari**

STRATEGIA DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ A ROMÂNIEI

- Definită în *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*
- Document programatic pe termen lung, bazat pe un concept strategic, prin care sunt stabilite **liniile directoare de dezvoltare teritorială** a României și direcțiile de implementare
- La **scară regională, interregională și națională**, cu integrarea aspectelor relevante la nivel transfrontalier și transnațional
- Baza Viziunii ***Programului de Guvernare 2016-2020***:

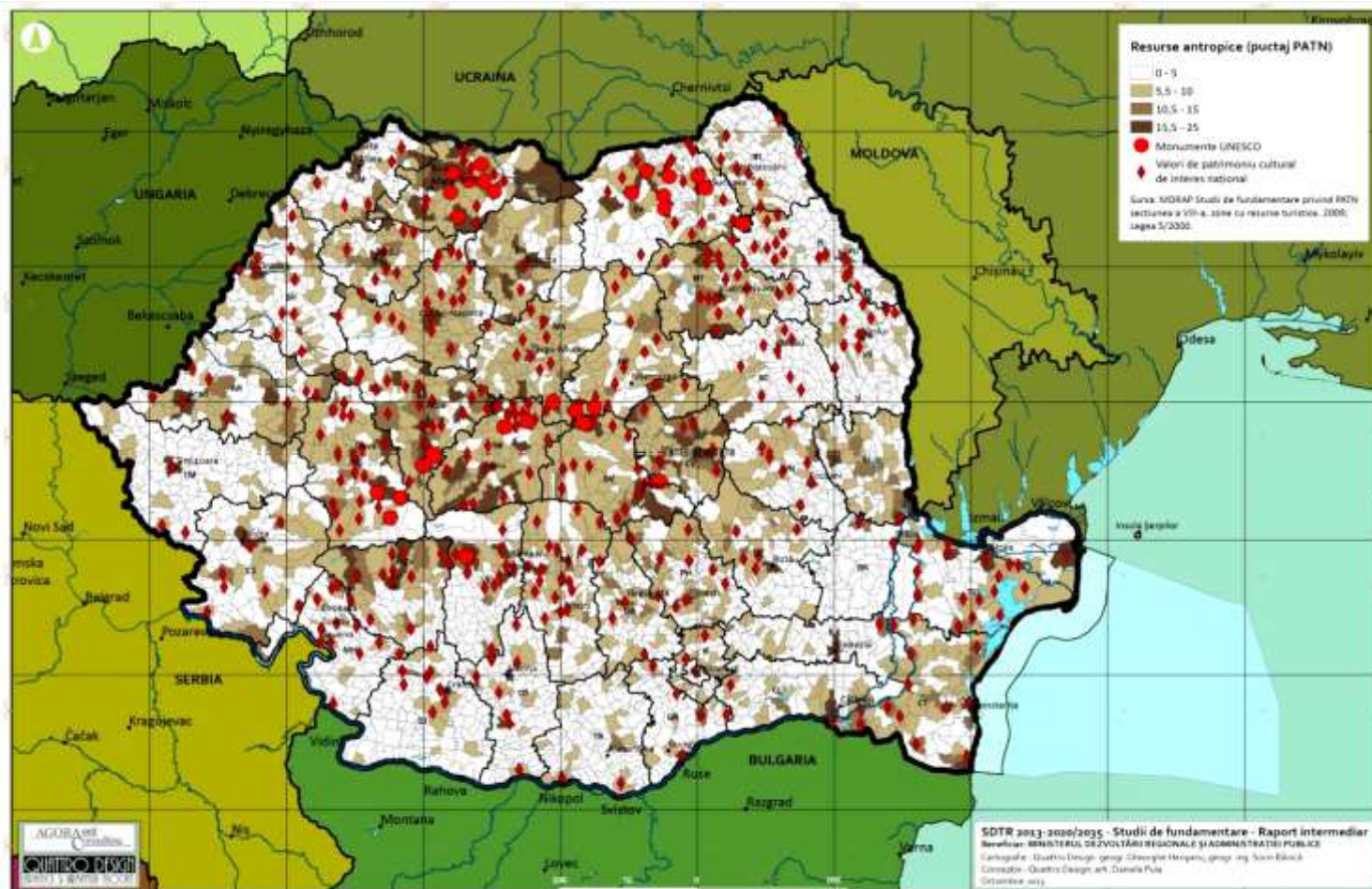
*„Obiectivele generale privind **politicile de dezvoltare regionale** sunt conforme cu **Strategia privind dezvoltarea teritoriului național** pentru orizontul 2035. Pilonul fundamental al viziunii noastre va fi **abordarea de tip policentric**, bazat pe **dezvoltarea polilor de creștere economică și creșterea conectivității** acestora cu zonele de dezvoltare și cu teritoriile europene.”*

STRATEGIA DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ A ROMÂNIEI



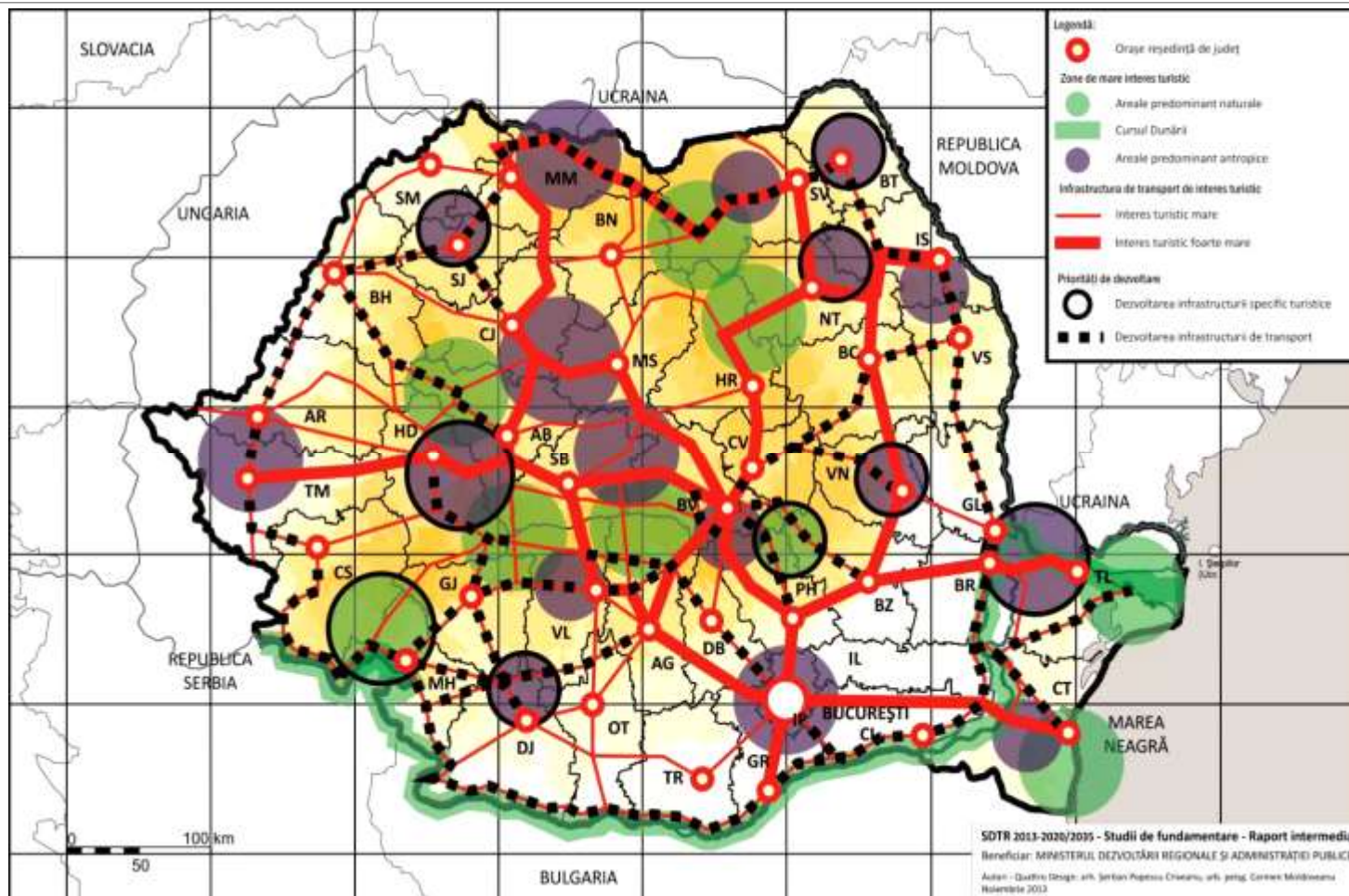
**Resurse și
potențial turistic
natural**

STRATEGIA DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ A ROMÂNIEI



**Resurse și
potențial turistic
antropic**

STRATEGIA DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ A ROMÂNIEI



Priorități de dezvoltare a infrastructurii turistice

CODUL AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR

3 componente:

- **Sistematizarea fondului activ al legislației** din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor
- Elaborarea de **proceduri pentru optimizarea fluxurilor de proces și informaționale**, ghiduri pentru dezvoltare urbană și gestiunea localităților, pentru asigurarea aplicării unitare a legislației și principiilor de dezvoltare durabilă de către autoritățile administrației publice locale și publicarea centralizată a acestora
- Administrație publică mai eficientă prin **consolidarea structurilor instituționale responsabile** din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor

20 acte normative codificate integral (6 legi, 6 HG, 8 ordine), propuse spre abrogare

37 acte normative revizuite (21 legi, 4 HG, 5 OG, 3 OUG, 4 ordine)

CODUL AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR

Conținut:

Partea I. CODUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI

- I.1. Dispoziții generale pentru amenajarea teritoriului și pentru urbanism
- I.2. Prevederi și reguli aplicabile pe întregul teritoriul României
- I.3. Imobile și zone cu reglementări speciale
- I.4. Regimul operațiunilor urbanistice
- I.5. Regimul autorizării construirii și desființării construcțiilor
- I.6. Elemente de contencios administrativ specific urbanismului și autorizării construcțiilor

Partea II. CODUL CONSTRUCȚIILOR

- II.1. Definirea ariei de cuprindere
- II.2. Criterii de performanță ale construcției
- II.3. Roluri și responsabilități
- II.4. Stadiile ciclului de viață al investiției
- II.5. Achiziții
- II.6. Materiale, produse, echipamente, sisteme, tehnologii

CODUL AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR

Proiectul *Sistematizarea legislației din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor și consolidarea capacității administrative a structurilor de specialitate din instituțiile publice centrale cu responsabilități în domeniu* – aprobat 2017 / contractat 2018

- Finanțare **12.106.763 lei** din Programul Operațional Capacitate Administrativă (POCA)
- Rezultate de proiect așteptate:
 - **3 proceduri de avizare**
 - **5 ghiduri metodologice**
 - **3 proceduri de control**
 - **1 protocol de cooperare-cadru** pentru *operaționalizarea ghișeului unic*
 - **standarde de cost și de calitate**

AGENDA TERITORIALĂ A UNIUNII EUROPENE

- 2010: *Europa 2020 – Strategia pentru Creșterea Economică a Europei*
- 2011: *Agenda Teritorială a Uniunii Europene 2020 - Spre o Europă inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii, compusă din regiuni diverse*
- Priorități:
 - Promovarea **dezvoltării teritoriale policentrice** și echilibrate
 - Încurajarea **dezvoltării integrate** în orașe, regiuni rurale și specifice
 - Integrarea teritorială în **regiunile funcționale** transfrontaliere și transnaționale
 - Asigurarea **competitivității globale** a regiunilor pe baza economiilor locale puternice
 - Îmbunătățirea **conexiunilor teritoriale** pentru indivizi, comunități și întreprinderi
 - Gestionarea și conectarea **valorilor ecologice, peisagistice și culturale** ale regiunilor

AGENDA TERITORIALĂ A UNIUNII EUROPENE

Implicarea României în Agenda Teritorială a UE 2020 în perioada 2016-2020:

- Stabilirea indicatorilor de **impact teritorial al investițiilor** teritoriale integrate
- Actualizarea instrumentelor de **guvernare și planificare** ale dezvoltării teritoriale policentrice
- Elaborarea Cadrului de Referință pentru Teritoriul European pentru ***Europa 2050***

Policentricitatea = principiu în revizuirea Agendei Teritoriale a UE și actualizarea post 2020

AGENDA URBANĂ A UNIUNII EUROPENE

- 2013: *Către o agendă urbană integrată a UE*
- 2015: *Declarația de la Riga privind Agenda Europeană a UE*
- 2016: ***Pactul de la Amsterdam - o agendă urbană pentru reducerea sărăciei și creșterea eficienței energetice în orașele europene***
- Priorități:
 - Integrarea migranților și refugiaților
 - Calitatea aerului
 - Sărăcia urbană
 - Locuirea
 - Economia circulară
 - Locuri de muncă și aptitudini în economia locală
 - Adaptarea climatică
 - Tranziția energetică
 - Utilizarea durabilă a terenurilor și a soluțiilor ecologice
 - Mobilitatea urbană
 - Tranziția digitală
 - Achiziții publice inovatoare și responsabile



AGENDA URBANĂ A UNIUNII EUROPENE

Implicarea României în Agenda URBANĂ a UE în perioada 2016-2020:

- Partener în parteneriatele *Tranziția digitală* și *Mobilitate urbană*
- Coordonator (alături de orașele Rotterdam – Olanda și Jelgava – Letoni) al parteneriatului *Locuri de muncă și aptitudini în economia locală*
- Timișoara: oraș-membru în parteneriatul pentru *Sărăcia urbană*
- Constanța: oraș-membru în parteneriatul pentru *Calitatea aerului*

- Pregătirea politicilor publice (politica urbană, politica de locuire și politica de mobilitate) care vor constitui **Agenda urbană națională**

CONSILIUL EUROPEAN AL MINIȘTRILOR RESPONSABILI CU AMENAJAREA TERITORIULUI (CEMAT)

- 1970 - prezent
- 47 de țări
- For pan-european în domeniul dezvoltării teritoriale, cu rol activ în promovarea politicilor de dezvoltare teritorială eficientă și durabilă
- Conferințele CEMAT se axează pe dimensiunea teritorială a drepturilor omului, a democrației și coeziunii sociale și abordează nevoile locuitorilor din Europa, ale administrației locale și regionale, având în vedere permanent generațiile viitoare



CONSILIUL EUROPEAN AL MINIȘTRILOR RESPONSABILI CU AMENAJAREA TERITORIULUI (CEMAT)



- România a deținut **Președinția CEMAT** în 2015-2017
- 2-4 noiembrie 2017, București: **A 17-a Conferință a CEMAT**
 - Tema: *Zone funcționale - capitalizarea potențialului local prin politici de dezvoltare teritorială*
 - Rezoluție: **dezvoltarea conceptului de zonă funcțională** în planificarea dezvoltării teritoriale sustenabile

REGENERAREA URBANĂ

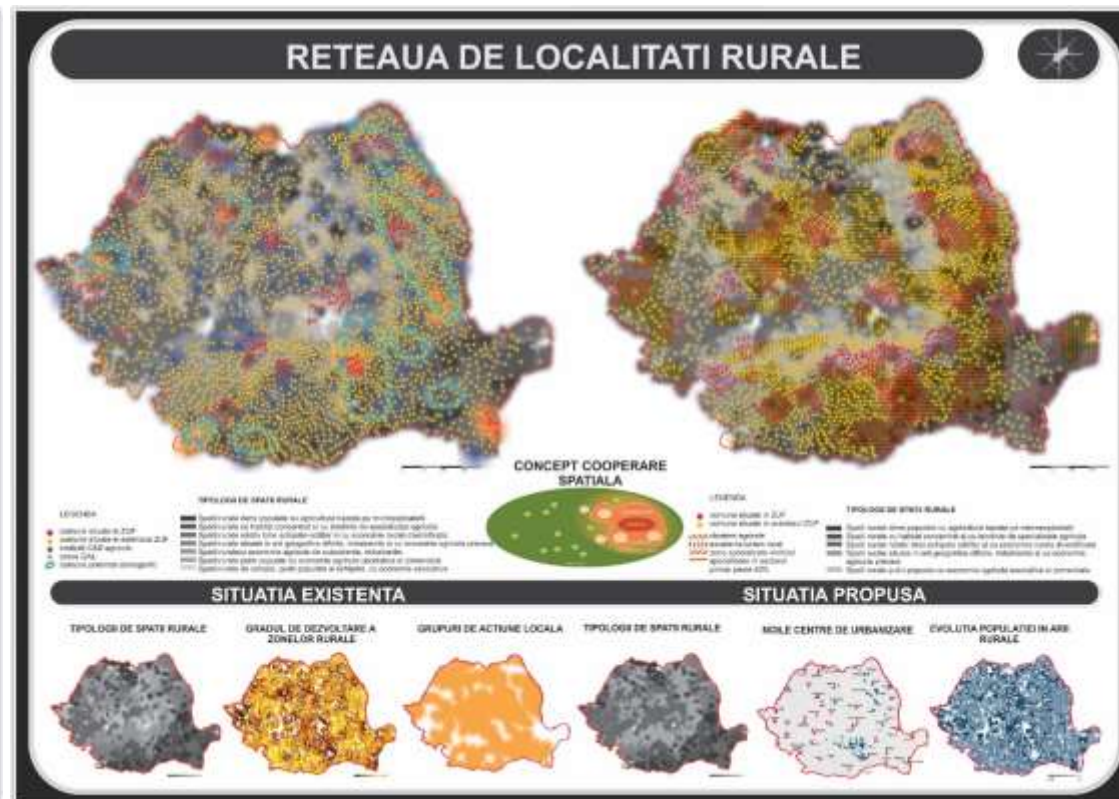
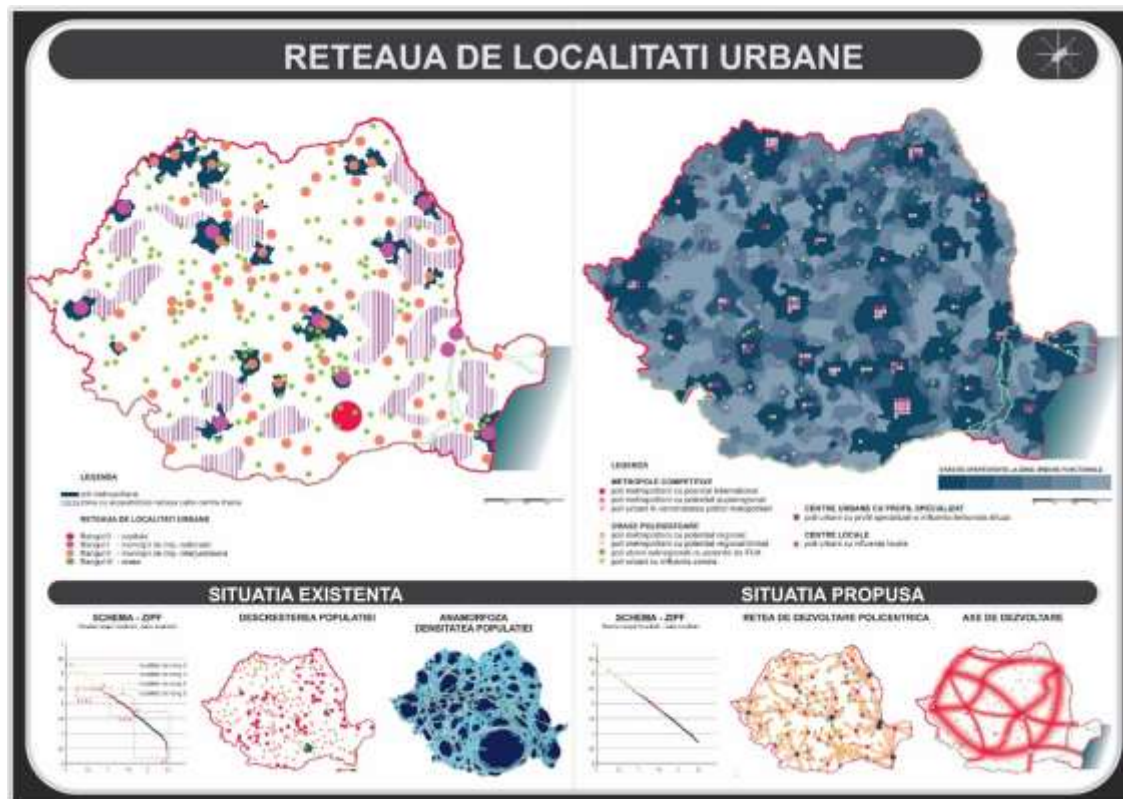
- Set de principii de acțiune care au ca obiectiv să contribuie la **dezvoltarea durabilă** a orașelor
- Soluții optime pentru **reducerea dezechilibrelor** economice și sociale din zonele urbane și teritoriile aferente afectate de degradare
- Scop: **creșterea competitivității economice** a orașelor și ameliorarea generală a calității vieții locuitorilor
- Mijloace: operațiuni ce abordează **integrat** aspecte sociale, economice, de mediu construit și natural

MDRAP a inițiat în 2014 **proiectul de lege a regenerării urbane** și a demarat un *proiect-pilot de regenerare urbană* în cartierul Ferentari.

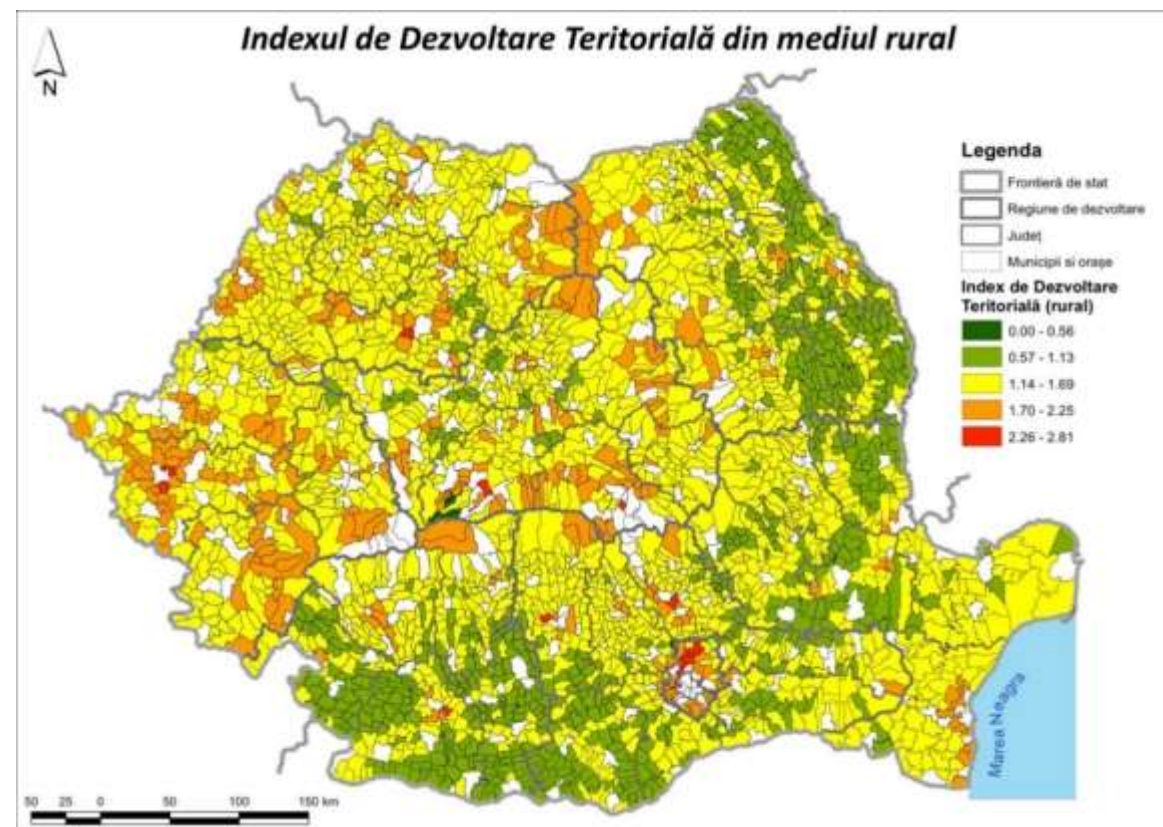
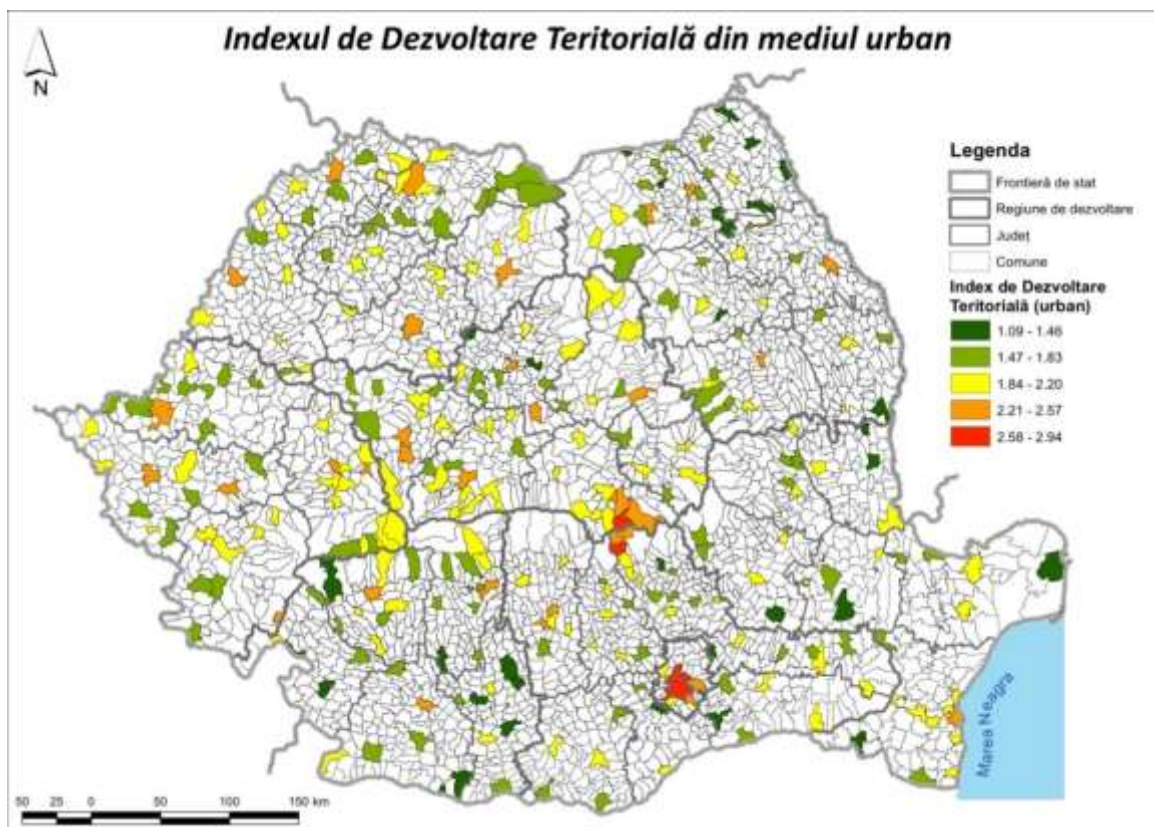


*Ghid informativ privind
regenerarea urbană –
MDLPL, 2007*

DEZVOLTARE TERITORIALĂ - Urban vs Rural



DEZVOLTARE TERITORIALĂ – Urban vs Rural

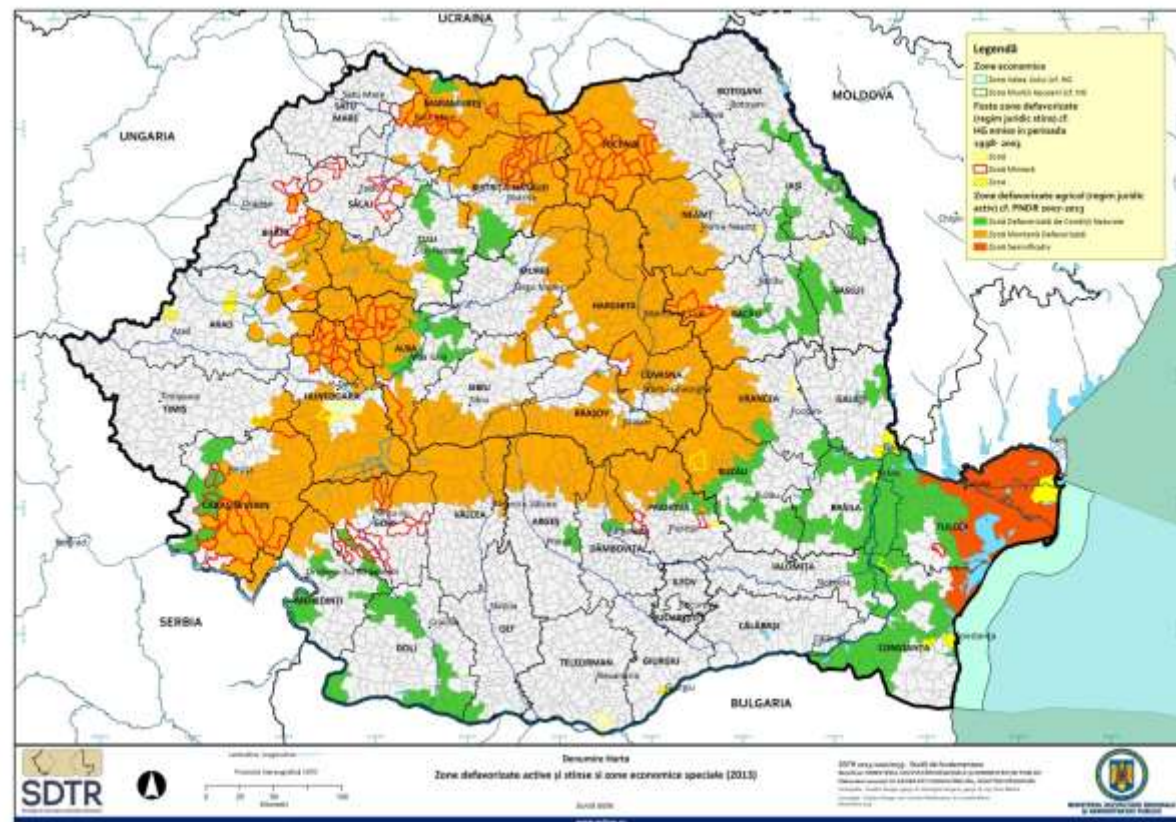
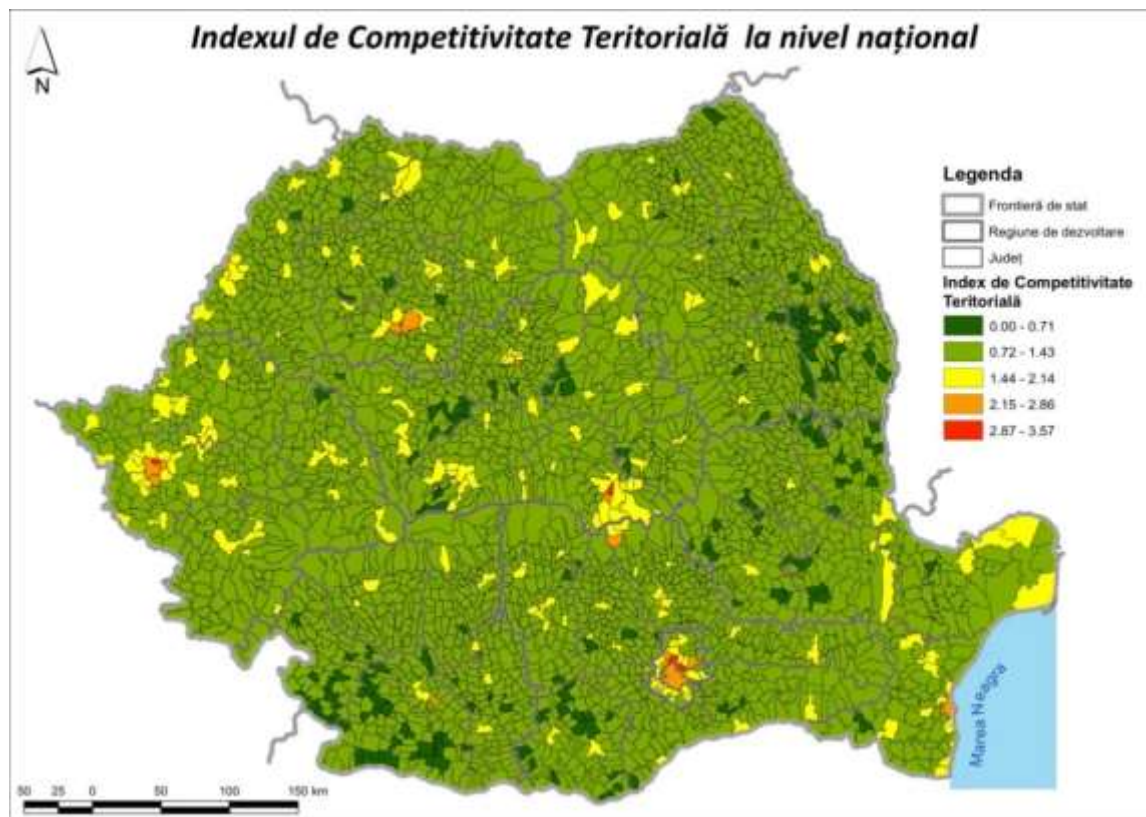


TURISMUL ȘI MANAGEMENTUL TERITORIULUI

Turismul:

- Instrument de **regenerare urbană**
- Impact ridicat de **dezvoltare economică locală**
 - Atracții turistice
 - Servicii turistice
- Factor de creștere a **atractivității** localităților/zonelor
- Efecte sinergice în **creșterea competitivității** economice în teritoriu

DEZVOLTARE TERITORIALĂ – Competitivitate vs Zone defavorizate





MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



VĂ MULȚUMESC!

ciprian.rosca@mdrap.ro